

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории, содержащий проект  
межевания территории)**

для размещения объекта:

Строительство ЛЭП-10 кВ (ориентировочной протяженностью 0,300 км) отпайкой от ВЛ-10 кВ №12 ПС 220/110/10 кВ «Песковатка», КТП- 10/0,4 кВ (ориентировочной мощностью 63 кВА) и ВЛИ-0,4 кВ (ориентировочной протяженностью 0,01 км), установка шкафа 0,4 кВ с коммутационным аппаратом (1 единица) для электроснабжения объекта туристической отрасли, расположенного в Волгоградская обл., Городищенский район, на землях Вертячинской сельской администрации в северо-восточной её части, Городищенский РЭС (34-1-22-00636807 – заявитель ООО «Рулас Дэдис»)

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

(текстовый и графический материал)

**ЛП-397-22-ДПТ**

Новосибирск  
2024

## Содержание документации по планировке линейного объекта

| №                                               | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Масштаб |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                 | <b>Текстовые материалы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
|                                                 | Введение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | стр. 4  |
|                                                 | Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | стр. 5  |
|                                                 | Результаты работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | стр. 6  |
|                                                 | Характеристика полосы отвода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | стр. 6  |
|                                                 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования                                                                                                                                                                                                                                                                                     | стр. 8  |
|                                                 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд                                                                                                               | стр. 8  |
|                                                 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим кодексом                                                                                                                                                                                                                                    | стр. 8  |
|                                                 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | стр. 9  |
|                                                 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости                                                                                                                                                       | стр. 10 |
|                                                 | Сведения о затрагиваемых земельных участках                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | стр. 11 |
|                                                 | Заключение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | стр. 11 |
| <b>Графические материалы. Проект планировки</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| 1                                               | Схема расположения элементов планировочной структуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | б/м     |
| 2                                               | Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1:1000  |
| 3                                               | Чертеж зон с особыми условиями использования территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1:1000  |
| 4                                               | Схема использования территории в период подготовки ДПТ линейного объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1:1000  |
| 5                                               | Схема конструктивных и планировочных решений линейного объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1:1000  |

| <b>Графические материалы. Проект межевания</b> |                                                                           |         |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1                                              | Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию | стр. 29 |
| 2                                              | Чертеж межевания территории                                               | 1:1000  |
| <b>Приложения</b>                              |                                                                           |         |
| 1                                              | Задание №261/22-ТП на выполнение рабочей документации                     | стр. 23 |
| 2                                              | Выписка из государственного лесного реестра от 09.11.2023                 | стр. 35 |
| 3                                              | Приказ №1400-П/535 от 05.07.2024                                          | стр. 40 |

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта «Строительство ЛЭП-10 кВ (ориентировочной протяженностью 0,300 км) отпайкой от ВЛ-10 кВ №12 ПС 220/110/10 кВ «Песковатка», КТП- 10/0,4 кВ (ориентировочной мощностью 63 кВА) и ВЛИ-0,4 кВ (ориентировочной протяженностью 0,01 км), установка шкафа 0,4 кВ с коммутационным аппаратом (1 единица) для электроснабжения объекта туристической отрасли, расположенного в Волгоградская обл., Городищенский район, на землях Вертячинской сельской администрации в северо-восточной её части, Городищенский РЭС» (34-1-22-00636807 – заявитель ООО «Рулас Дэдис»)» разработан генеральной подрядной организацией ООО «ЛЭП-проект» на основании технического задания. (ТЗ прилагается).

Заказчиком по вышеуказанному объекту является ПАО «Россети Юг». Территориально объект располагается на землях Вертячинского участкового лесничества, вблизи хутора Вертячий.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта местного значения состоит из основной части, которая подлежит утверждению. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Графические материалы представляются генеральной подрядной организацией ООО «ЛЭП-проект» на электронных носителях в векторном формате AutoCAD. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта - в форматах Microsoft Office.

Проект планировки и проекта межевания территории линейного объекта разработан подрядной организацией ООО «ЛЭП-проект» на основании договора №34002201000969 от 14.06.2022 г., заключенного с ПАО «Россети Юг» в лице филиала «Волгоградэнерго» и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Схемы территориального планирования Городищенского района Волгоградской области;
2. Технического задания на разработку проектной и рабочей документации;
3. Инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ЛЭП-проект» в местной системе координат и Балтийской системе высот в 2024 году для проектирования настоящего объекта.

Проект разработан на топографической съемке масштабе 1:500. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:1000 на бумажном носителе.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.);
4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
5. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного

- наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
  7. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах»;
  8. Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
  9. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
  11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  12. Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11 августа 2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
  13. ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

## **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Целесообразность прохождения трассы, проектируемой линий электропередач напряжением 10 кВ, обусловлена следующими факторами:

- минимизация затрат на переустройство участков линий электропередач;
- обеспечение максимальной надежности электроснабжения;
- минимизация перерыва электроснабжения в период строительства;
- обеспечения допустимых габаритов от опор до поверхности земли.

Главная цель настоящего проекта – определение размеров и расположения земельных участков, необходимых на период строительства и в дальнейшем для эксплуатации реконструированных переходов ЛЭП.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности, которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

## РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ

1. Определение территории занятой линейным объектом и его охранной зоны;
2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
3. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта;
4. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов;
5. Выявление и соблюдение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования линии электропередач.

## ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЛОСЫ ОТВОДА

Проектируемый участок линий электропередач 10 кВ частично находятся на землях Вертячинского лесничества Городищенского района.

Общая протяженность проектируемого участка линии 10 кВ составляет 97.57 м.

На всем протяжении линейной части, а также на проектируемых площадках для размещения линейного объекта проведены инженерные изыскания в соответствии с действующим законодательством.

Основные технико-экономические показатели по воздушной линии представлены в таблице 1.

### Технико-экономические показатели

Таблица 1

| ВЛ-10 кВ                                                                                                                                                                                                                               |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. Номинальное напряжение, кВ                                                                                                                                                                                                          | 10                                     |
| 2. Марка провода, сечение жил                                                                                                                                                                                                          | СИП-3                                  |
| 3. Строительная длина, м                                                                                                                                                                                                               | 97.57                                  |
| 4. Количество цепей                                                                                                                                                                                                                    | 1                                      |
| 5. Тип опор                                                                                                                                                                                                                            | Железобетонные                         |
| 6. Охранная зона (зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными воображаемыми плоскостями, расположенными по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении), м | 2 м для ВЛ-0.4 кВ<br>10 м для ВЛ-10 кВ |

Потребность в земельных ресурсах для строительства линий напряжением 10 кВ определена на основании норм отвода земель в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 486 от 11 августа 2003 года, а также № 14278-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» и требованиями технологического процесса, для размещения и проезда строительной техники.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительством Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, для линий электропередачи устанавливается охранный зона трассы линии освещения вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2 метров для ВЛ-0.4 кВ и 10 метров для ВЛ-10 кВ

В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Согласно сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект предполагается разместить на территории Вертячинского лесничества.

### **Особо охраняемые природные территории:**

Строящаяся ВЛ 10 кВ не затрагивает особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

### **Объекты и территории историко-культурного наследия:**

В пределах трассы ВЛ 10 кВ объектов культурного наследия, памятников истории и культуры, в том числе памятников археологии, не зарегистрировано.

### **ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Таблица 2

| №<br>п/п | Условный номер   | Площадь<br>га | Способ образования                          |
|----------|------------------|---------------|---------------------------------------------|
| 1        | 34:03:030002:ЗУ1 | 0,2572        | Из земель, находящихся в гос. собственности |

### **ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Образование земельного участка осуществляется из земель государственной или муниципальной собственности, свободной от прав третьих лиц, поэтому нет необходимости в изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

На период строительства предусмотрено использование земель лесного фонда на основании договора аренды.

Использования земель других категорий проектом не предусмотрено.

### **ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ**

Таблица 3

| №<br>п/п | Условный номер   | Разрешенное использование               |
|----------|------------------|-----------------------------------------|
| 1        | 34:03:030002:ЗУ1 | Для строительства линии электропередачи |

**ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И  
КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О  
НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ  
УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ  
ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

Проектом предусмотрено использование земельного участка с кадастровым номером 34:03:000000:13. Наименование участка: лесной участок, назначение: земли лесного фонда, площадь 17610000 кв.м.

Местоположение: Волгоградская область, Городищенский район, Волгоградское лесничество, Вертячинское участковое лесничество, часть квартала У11.

Целевое назначение - защитные леса.

Площадь 0,2572 га.

Разрешенное использование – заготовка древесины; заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов\*; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды (\*в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов сбор лесной подстилки запрещён; \*\* возможны, если не противоречат Лесному кодексу РФ).

**Характеристика насаждений**

**Таблица 4**

| Целевое<br>назначение лесов | Лесничество | Участковое<br>лесничество/урочище (при<br>наличии) | Лесной квартал | Хозяйство, преобладающая<br>порода | Площадь (га)/запас древесины<br>(куб.м) - всего | В том числе по группам возраста<br>древостоя (гу/куб.м) |                  |              |                      |
|-----------------------------|-------------|----------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|--------------|----------------------|
|                             |             |                                                    |                |                                    |                                                 | молодняки                                               | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                           | 2           | 3                                                  | 4              | 5                                  | 6                                               | 7                                                       | 8                | 9            | 10                   |

|                                        |               |              |          |                            |                   |   |           |   |   |
|----------------------------------------|---------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|---|-----------|---|---|
| Защитные леса (противоэрозионные леса) | Волгоградское | Вертячинское | Кв. У 11 | Мягколист/ивд<br>Проголина | 0,1000/100,1572/- | - | 0,1000/10 | - | - |
|----------------------------------------|---------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|---|-----------|---|---|

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 5

| Целевое<br>назначение лесов            | Хозяйство, преобладающая<br>природа                 | Состав   | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины<br>лесных насаждений (куб.<br>м/га) |                  |              |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|---------|---------|---------|-------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-------------------------|
|                                        |                                                     |          |         |         |         | молодняки                                                   | средневозрастные | приспевающие | спелые и<br>перестойные |
| 1                                      | 2                                                   | 3        | 4       | 5       | 6       | 7                                                           | 8                | 9            | 10                      |
| Защитные леса (противоэрозионные леса) | Кв. У 11<br>Мягколист. Ивд<br>кВ. у 11<br>Проголина | 9Ивд1 Тч | 30      | 4       | 0,5     | -                                                           | 100              | -            | -                       |

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ  
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,  
ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА  
НЕДВИЖИМОСТИ**

Таблица 6

| Номера характерных точек | X         | Y          |
|--------------------------|-----------|------------|
| 1                        | 2         | 3          |
| 34:03:030002:3У1         |           |            |
| 1                        | 508249.62 | 1359241.42 |
| 2                        | 508245.63 | 1359241.19 |
| 3                        | 508244.52 | 1359266.60 |
| 4                        | 508235.26 | 1359270.12 |
| 5                        | 508280.05 | 1359395.25 |
| 6                        | 508287.11 | 1359349.69 |
| 7                        | 508257.52 | 1359267.02 |
| 8                        | 508248.53 | 1359266.57 |
| 1                        | 508249.62 | 1359241.42 |

**СВЕДЕНИЯ О ЗАТРАГИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ**

Формирование земельных участков для размещения линий осуществляется из земель, не закрепленных за конкретными лицами, расположенных в границах кадастрового квартала 34:03:030002

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В результате подготовки проектов планировки и межевания территории были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории, а также разработаны проектные планы М 1:500.

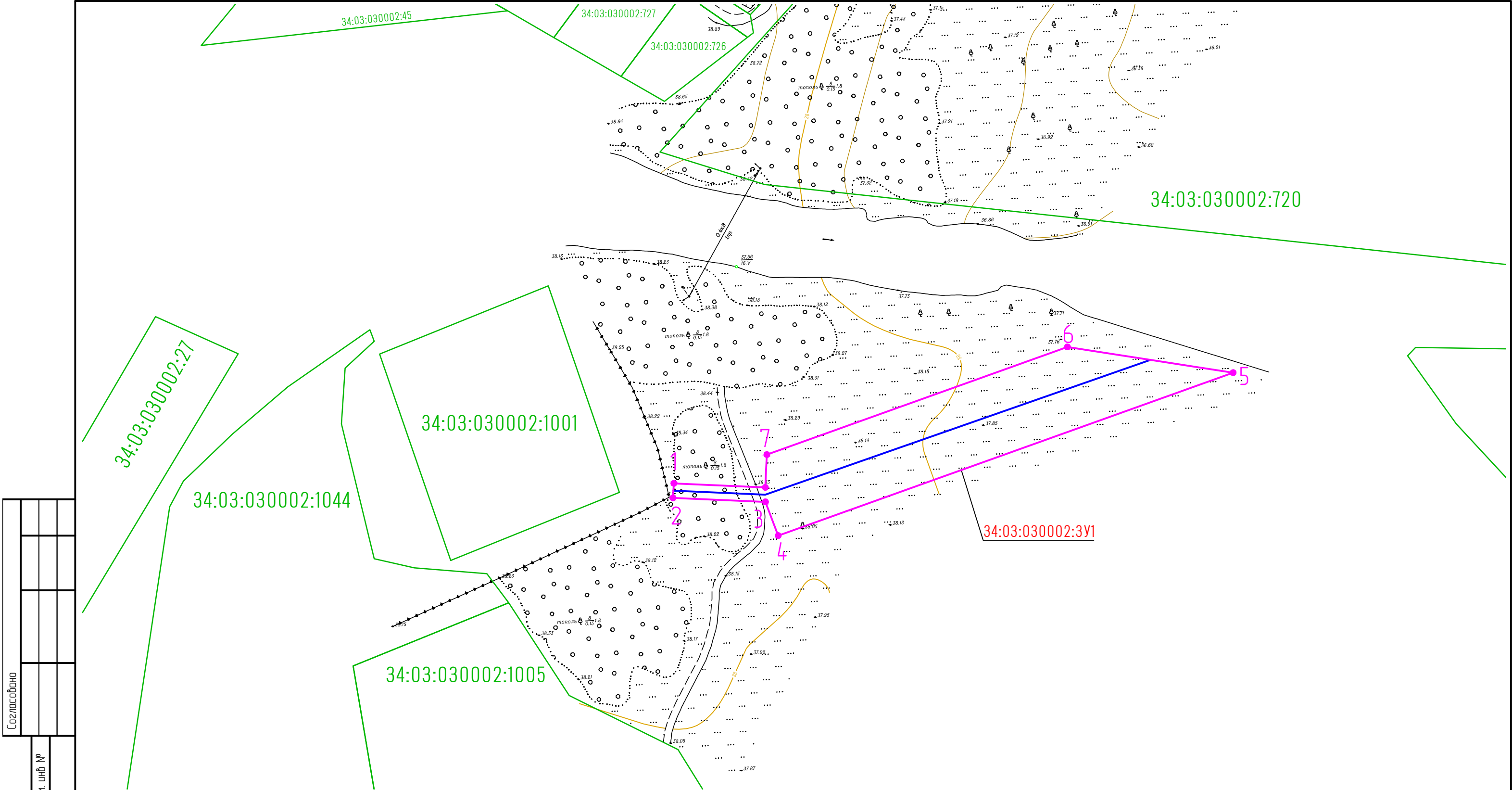
# Графические материалы

## Проект планировки

|             |              |  |             |  |  |
|-------------|--------------|--|-------------|--|--|
| Согласовано |              |  |             |  |  |
|             |              |  |             |  |  |
|             |              |  |             |  |  |
| Инв. №подл. | Подп. и дата |  | Взам. инв № |  |  |
|             |              |  |             |  |  |



|          |       |           |      |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |      |        |
|----------|-------|-----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |       |           |      |                                                                                       |       | ЛП-397-22-ДПТ.ГЧ1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |      |        |
|          |       |           |      |                                                                                       |       | Строительство ЛЭП-10 кВ (ориентировочной протяженностью 0,300 км) от ВЛ-10 кВ №12 ПС 220/110/10 кВ «Пескобатка», КТП- 10/0,4 кВ (ориентировочной мощностью 63 кВА) и ВЛ-0,4 кВ (ориентировочной протяженностью 0,01 км), установка шкафа 0,4 кВ с коммутационным аппаратом (1 единица) для электроснабжения объекта туристической отрасли, расположенного в Волгоградская обл., Городищенский район, на землях Вертячинской сельской администрации в северо-восточной ее части. Городищенский РЭС (34-1-22-00636807 – заявитель ООО «Рилас Лэдис»). |                                                                                       |      |        |
| Изм.     | Колуч | Лист      | №док | Подп.                                                                                 | Дата  | Документация по планировке территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Стадия                                                                                | Лист | Листов |
| Разраб.  |       | Скакун    |      |  | 05.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | П                                                                                     | 1    | 1      |
| Проверил |       | Никифоров |      |                                                                                       | 05.24 | Схема расположения элементов планировочной структуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |      |        |
| Н.контр. |       | Сюзов     |      |  | 05.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |      |        |



Условные обозначения:

- Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 34:03:030002:1001 Кадастровые номера учтенных земельных участков
- 34:09:020701:391 Условный номер образуемого земельного участка
- 1 Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Изм.

Колуч

Лист

№ док

Подп.

Дата

Разраб.

Проверил

Н.контр.

Скакун

Никифоров

Сюзев

05.24

05.24

05.24

ЛП-397-22-ДПТ.ГЧ2

Строительство ЛЭП-10 кВ (ориентировочной протяженностью 0,300 км) от ВЛ-10 кВ №12 ПС 220/110/10 кВ «Пескобатка», КТП- 10/0,4 кВ (ориентировочной мощностью 63 кВА) и ВЛ/И-0,4 кВ (ориентировочной протяженностью 0,01 км), установка шкафа 0,4 кВ с коммутационным аппаратом (1 единица) для электроснабжения объекта туристической отрасли, расположенного в Волгоградская обл., Городищенский район, на землях Вертячинской сельской администрации в северо-восточной ее части, Городищенский РЭС (34-1-22-00636807 – заявитель ООО «Ручлас Дэдис»)

Документация по планировке территории

Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта

Стадия

Лист

Листов

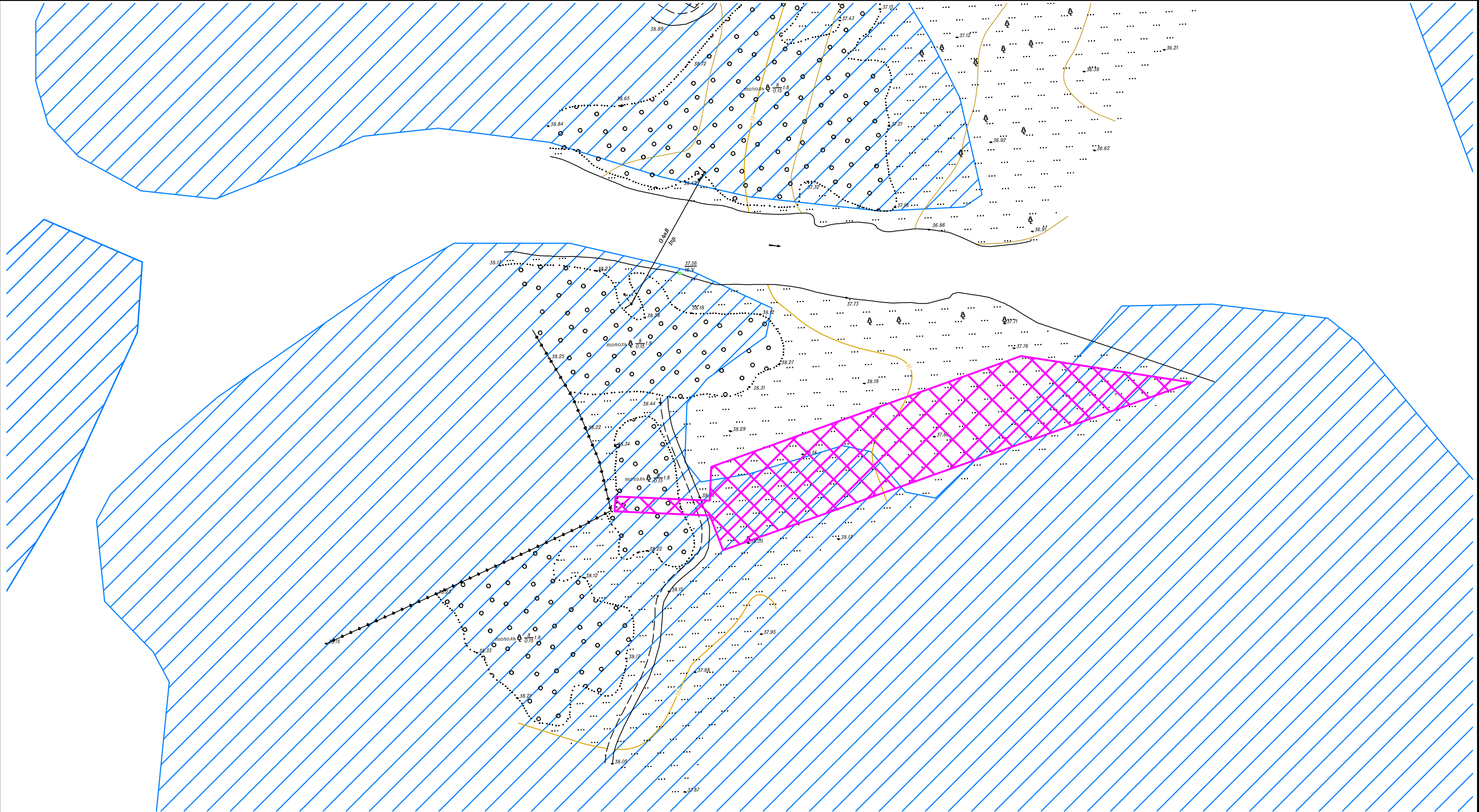
П

1

1

– проект –

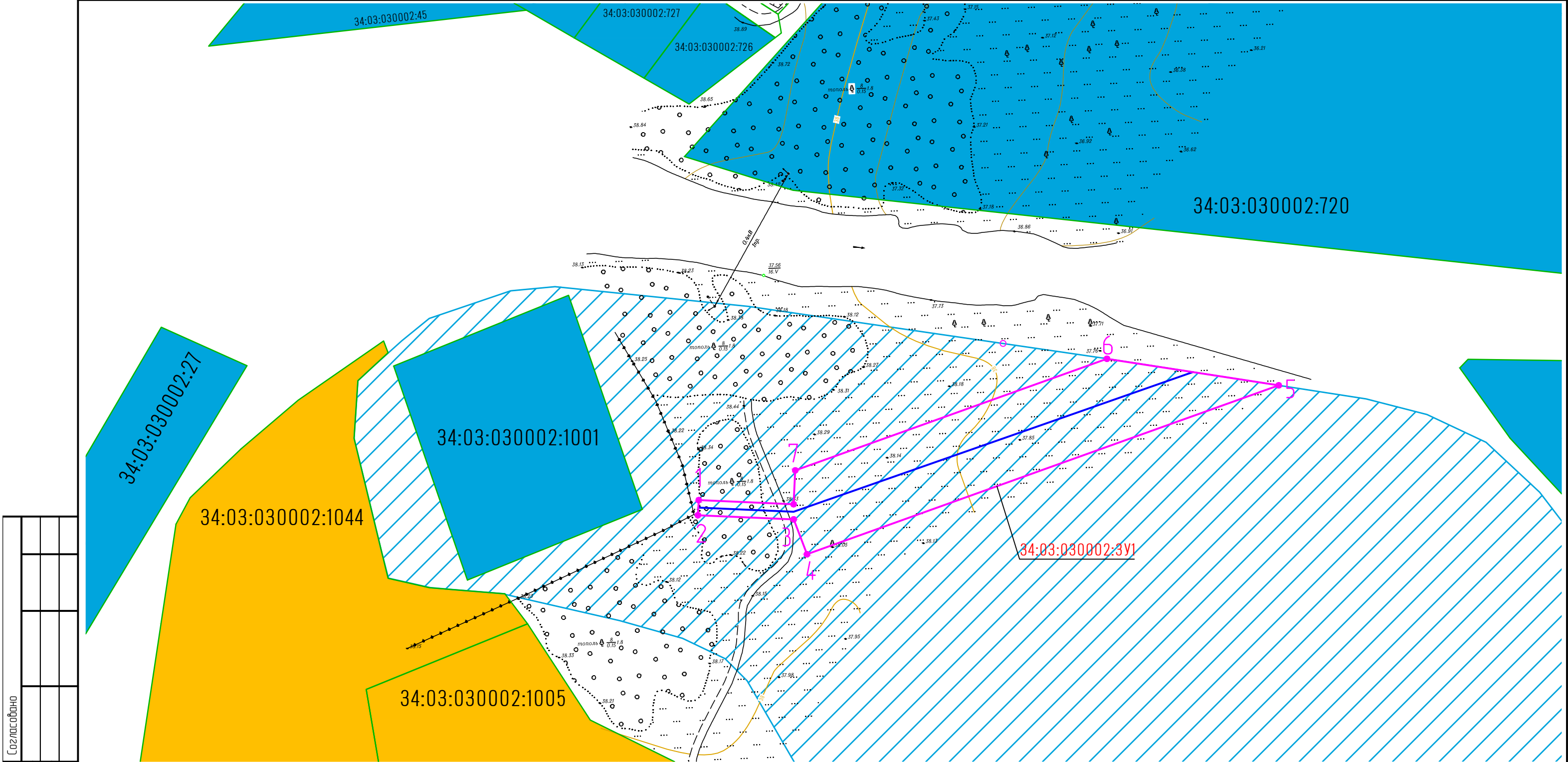
|             |  |  |  |              |  |              |  |             |  |
|-------------|--|--|--|--------------|--|--------------|--|-------------|--|
| Согласовано |  |  |  | Взам. инв. № |  | Подп. и дата |  | Инв. №подл. |  |
|             |  |  |  |              |  |              |  |             |  |
|             |  |  |  |              |  |              |  |             |  |
|             |  |  |  |              |  |              |  |             |  |



Условные обозначения:

- Охранная зона проектируемой ВЛ-10 кВ
- Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Цимлянского водохранилища.

|          |       |           |      |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     |      |        |
|----------|-------|-----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |       |           |      |                                                                                       |       | ЛП-397-22-ДПТ.ГЧЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                     |      |        |
|          |       |           |      |                                                                                       |       | Строительство ЛЭП-10 кВ (ориентировочной протяженностью 0,300 км) от ВЛ-10 кВ №12 ПС 220/110/10 кВ «Песковатка», КТП- 10/0,4 кВ (ориентировочной мощностью 63 кВА) и ВЛ/И-0,4 кВ (ориентировочной протяженностью 0,01 км), установка шкафа 0,4 кВ с коммутационным аппаратом (1 единица) для электроснабжения объекта туристической отрасли, расположенного в Волгоградская обл., Городищенский район, на землях Вертячинской сельской администрации в северо-восточной ее части, Городищенский РЭС (34-1-22-00636807 – заявитель ООО «Ручлас Дэдис») |                                                                                                     |      |        |
| Изм.     | Колуч | Лист      | №док | Подп.                                                                                 | Дата  | Документация по планировке территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Стадия                                                                                              | Лист | Листов |
| Разраб.  |       | Скакун    |      |  | 05.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | П                                                                                                   | 1    | 1      |
| Проверил |       | Никифоров |      |                                                                                       | 05.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     |      |        |
|          |       |           |      |                                                                                       |       | Чертеж зон с особыми условиями использования территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <br>- проект - |      |        |
| Н.контр. |       | Сюзев     |      |  | 05.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     |      |        |



|             |  |  |  |  |  |
|-------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |  |  |
|             |  |  |  |  |  |
|             |  |  |  |  |  |
|             |  |  |  |  |  |

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Взам. инв. № |  |  |
|              |  |  |
| Подп. и дата |  |  |
|              |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |
|              |  |  |

Условные обозначения:

- Ось проектируемой В/Л-10 кВ
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 34:03:030002:1001

Кадастровые номера учтенных земельных участков
- 34:09:020701:391

Условный номер образуемого земельного участка
- 1

Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Территория Волгоградского лесничества

|          |           |      |       |       |       |
|----------|-----------|------|-------|-------|-------|
|          |           |      |       |       |       |
|          |           |      |       |       |       |
|          |           |      |       |       |       |
|          |           |      |       |       |       |
| Изм.     | Колуч     | Лист | № док | Подп. | Дата  |
| Разраб.  | Скакун    |      |       |       | 05.24 |
| Проверил | Никифоров |      |       |       | 05.24 |
| Н.контр. | Сюзев     |      |       |       | 05.24 |

ЛП-397-22-ДПТ.ГЧ4

Строительство ЛЭП-10 кВ (ориентировочной протяженностью 0,300 км) от В/Л-10 кВ №12 ПС 220/110/10 кВ «Пескаватка», КТП- 10/0,4 кВ (ориентировочной мощностью 63 кВА) и В/Л-0,4 кВ (ориентировочной протяженностью 0,01 км), установка шкафа 0,4 кВ с коммутационным аппаратом (1 единица) для электроснабжения объекта туристической отрасли, расположенного в Волгоградская обл., Городищенский район, на землях Вертячинской сельской администрации в северо-восточной ее части, Городищенский РЭС (34-1-22-00636807 – заявитель ООО «Ручлас Дэдис»)

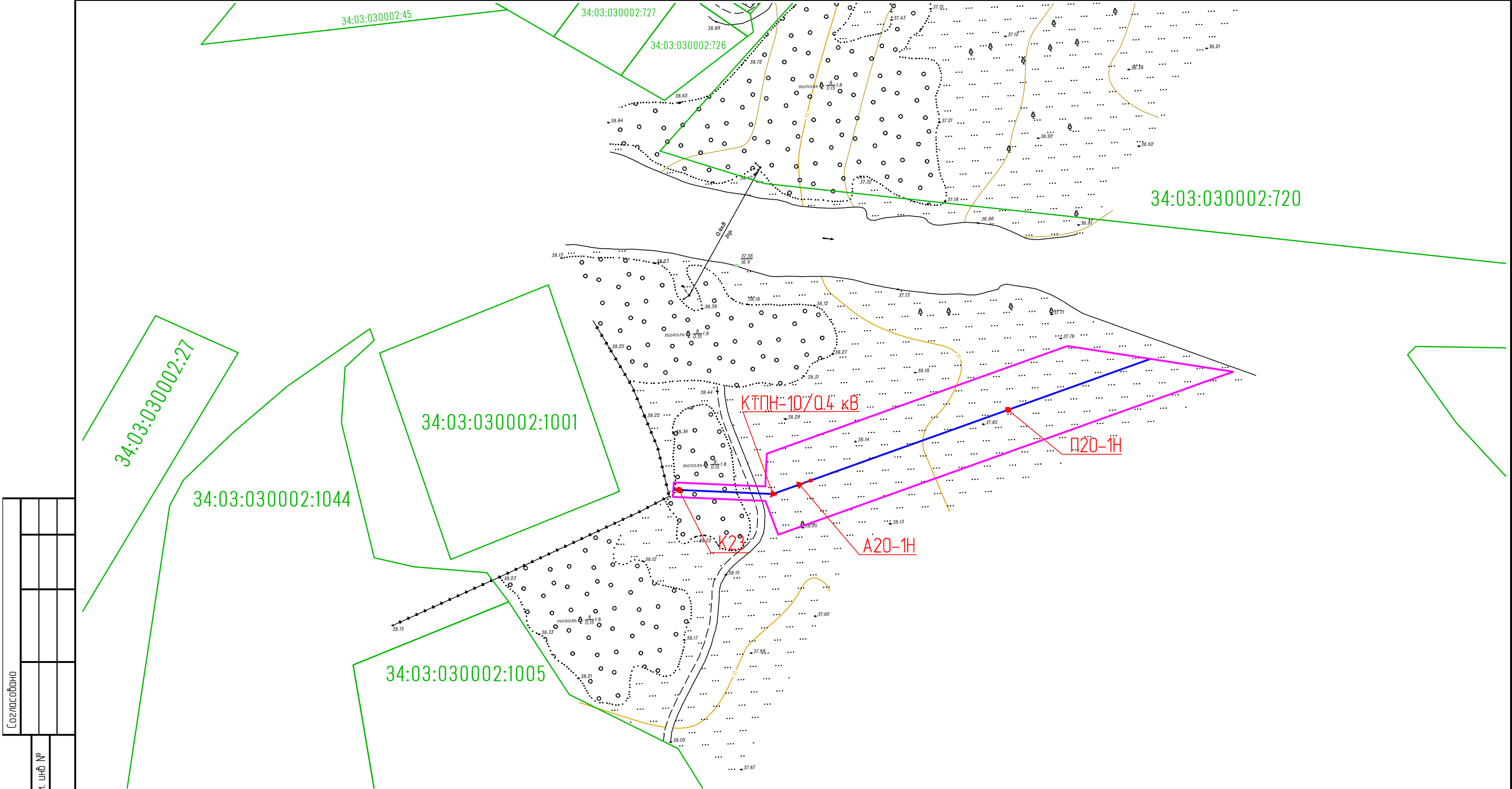
Документация по планировке территории

Схема использования территории в период подготовки ДПТ

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П      | 1    | 1      |

ЛЭП

– проект –



- Условные обозначения:
- Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - 34:03:030002:1001 Кадастровые номера учтенных земельных участков
  - Опоры ЛЭП-10кВ

|          |       |           |       |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |      |
|----------|-------|-----------|-------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|          |       |           |       |       |       | ЛП-397-22-ДПТ.ГЧ5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |
|          |       |           |       |       |       | Строительство ЛЭП-10 кВ (ориентировочной протяженностью 0,300 км) от ВЛ-10 кВ №12 ПС 220/110/10 кВ «Пескаватка», КТП- 10/0,4 кВ (ориентировочной мощностью 63 кВА) и ВЛ/И-0,4 кВ (ориентировочной протяженностью 0,01 км), установка шкафа 0,4 кВ с коммутационным аппаратом (1 единица) для электроснабжения объекта туристической отрасли, расположенного в Волгоградская обл., Городищенский район, на землях Вертячинской сельской администрации в северо-восточной ее части, Городищенский РЭС (34-1-22-00636807 – заявитель ООО «Ручлас Дэдис») |        |      |
| Изм.     | Колуч | Лист      | № док | Подп. | Дата  | Документация по планировке территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Стадия | Лист |
| Разраб.  |       | Скакун    |       |       | 05.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | П      | 1    |
| Проверил |       | Никифоров |       |       | 05.24 | Схема конструктивных и планировочных решений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        | 1    |
| Н.контр. |       | Сюзев     |       |       | 05.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |      |

Графические материалы  
Проект межевания

## Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию

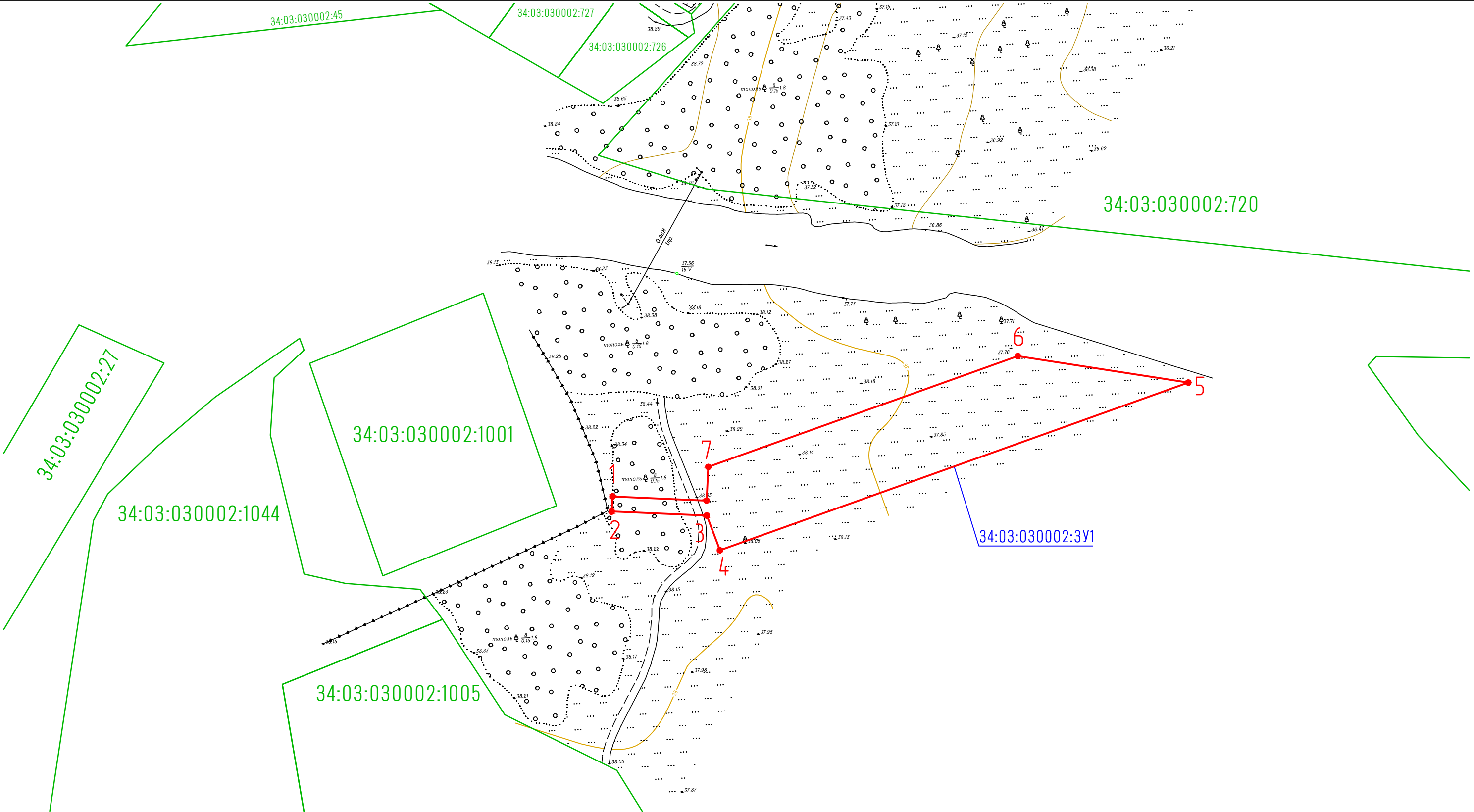
Образование земельного участка осуществляется из земель государственной или муниципальной собственности, свободной от прав третьих лиц, поэтому нет необходимости в изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

| Ведомость образуемых участков |                   |                                                                                                                   |                           |                                                        |               |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|
| №<br>п/п                      | Условный<br>номер | Местоположение                                                                                                    | Категория                 | Целевое<br>Назначение,<br>Разрешенное<br>использование | Площадь<br>га |
| 1                             | 34:03:030002:ЗУ1  | Волгоградская обл., р-н<br>Городищенский,<br>Волгоградское лесничество,<br>Вертячинское участковое<br>лесничество | Земли<br>лесного<br>фонда | Коммунальное<br>обслуживание                           | 0,2572        |

Каталог координат характерных точек границ земельных участков для строительства линейного объекта линии электропередачи мощностью 10 кВ в системе координат МСК-34.

| Характерная точка | Абсцисса (X), м | Ордината (Y), м |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| 1                 | 2               | 3               |
| 34:03:030002:ЗУ1  |                 |                 |
| 1                 | 508249.62       | 1359241.42      |
| 2                 | 508245.63       | 1359241.19      |
| 3                 | 508244.52       | 1359266.60      |
| 4                 | 508235.26       | 1359270.12      |
| 5                 | 508280.05       | 1359395.25      |
| 6                 | 508287.11       | 1359349.69      |
| 7                 | 508257.52       | 1359267.02      |
| 8                 | 508248.53       | 1359266.57      |
| 1                 | 508249.62       | 1359241.42      |

|             |  |  |  |              |  |
|-------------|--|--|--|--------------|--|
| Согласовано |  |  |  | Взам. инв. № |  |
|             |  |  |  |              |  |
|             |  |  |  | Подп. и дата |  |
|             |  |  |  |              |  |
|             |  |  |  | Инв. № подл. |  |
|             |  |  |  |              |  |



Условные обозначения:

- Граница земельного участка, подлежащего образованию для строительства В/Л-10 кВ
- 34:03:030002:1001 Кадастровые номера учтенных земельных участков
- 34:09:020701:3У1 Условный номер образуемого земельного участка
- 1 Характерная точка границы образуемого земельного участка

|          |       |           |       |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                     |      |        |
|----------|-------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |       |           |       |                                                                                       |       | ЛП-397-22-ДПТ.ГЧ6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                     |      |        |
|          |       |           |       |                                                                                       |       | Строительство ЛЭП-10 кВ (ориентировочной протяженностью 0,300 км) от ВЛ-10 кВ №12 ПС 220/110/10 кВ «Пескобатка», КТП- 10/0,4 кВ (ориентировочной мощностью 63 кВА) и ВЛИ-0,4 кВ (ориентировочной протяженностью 0,01 км), установка шкафа 0,4 кВ с коммутационным аппаратом (1 единица) для электроснабжения объекта туристической отрасли, расположенного в Волгоградской обл., Городищенский район, на землях Вертячинской сельской администрации в северо-восточной ее части, Городищенский РЭС (34-1-22-00636807 – заявитель ООО «Ручлас Дэдис») |                                                                                                     |      |        |
| Изм.     | Колуч | Лист      | № док | Подп.                                                                                 | Дата  | Документация по планировке территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Стадия                                                                                              | Лист | Листов |
| Разраб.  |       | Скакун    |       |  | 05.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | П                                                                                                   | 1    | 1      |
| Проверил |       | Никифоров |       |                                                                                       | 05.24 | Чертеж межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <br>- проект - |      |        |
| Н.контр. |       | Сюзев     |       |  | 05.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                     |      |        |

## Приложения

  
**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Начальник ПО «ВЭС»  
филиала ПАО «Россети Юг» -  
«Волгоградэнерго»  
\_\_\_\_\_  
В.Н. Чесноков  
« 11 » 04 2022 г.

**DB**

**ЗАДАНИЕ № 261/22-ТП**  
**на выполнение рабочей документации**

**«Строительство ЛЭП-10 кВ (ориентировочной протяженностью 0,300 км) отпайкой от ВЛ-10 кВ №12 ПС 220/110/10 кВ «Песковатка», КТП-10/0,4 кВ (ориентировочной мощностью 63 кВА) и ВЛИ-0,4 кВ (ориентировочной протяженностью 0,01 км), установка шкафа 0,4 кВ с коммутационным аппаратом (1 единица) для электроснабжения объекта туристической отрасли, расположенного в Волгоградская обл., Городищенский район, на землях Вертячинской сельской администрации в северо-восточной её части, Городищенский РЭС» (34-1-22-00636807 – заявитель ООО «Рулас Дэдис»)**

- 1. Наименование объекта:** отпайка ЛЭП-10 кВ от ВЛ-10 кВ №12 ПС 220/110/10 кВ «Песковатка», КТП-10/0,4 кВ и ВЛИ-0,4 кВ, шкаф 0,4 кВ с коммутационным аппаратом.
- 2. Географическое положение объекта:** Волгоградская обл., Городищенский район, земли Вертячинской сельской администрации в северо-восточной её части; кадастровый (условный) номер 34-34-16/018/2008-218.
- 3. Вид строительства:** новое строительство.
- 4. Основания для проектирования:** Договор на технологическое присоединение №34-1-22-00636807 от 05.04.2022 г. и технические условия №1400-300/129 от 05.04.2022 г. (заявитель – ООО «Рулас Дэдис»).
- 5. Заказчик проекта:** филиал ПАО «Россети Юг» - «Волгоградэнерго» в интересах Городищенского РЭС ПО «Волгоградские электрические сети».
- 6. Проектная организация:** выбирается на конкурентной основе.
- 7. Срок выдачи проекта:** в соответствии с договором на выполнение проектно-изыскательских работ.

## **8. Этапы разработки проекта:**

I этап - обоснование и согласование с Заказчиком основных технических решений по сооружаемому объекту.

II этап - разработка, согласование и экспертиза рабочей документации.

## **9. Срок окончания строительства, либо ввода объекта в эксплуатацию:**

I квартал 2023г.

## **10. Стадийность проектирования: рабочая документация.**

## **12. Основные технико-экономические показатели объекта:**

12.1. Номинальное напряжение – 0,4 кВ.

12.2. Длина отпайки ЛЭП-10 кВ (ориентировочно) – 0,300 км.

12.3. Длина трассы ВЛИ-0,4 кВ (ориентировочно) – 0,010 км.

12.4. Передаваемая мощность: 40 кВт.

12.5. Категория потребителей по надежности электроснабжения: третья.

12.6. Район климатических условий по гололеду – III, по ветру – III; по степени агрессивного воздействия окружающей среды II; число грозových часов в году – 20-40.

## **13. Выделение пусковых комплексов: не требуется.**

## **14. Предпроектные работы:**

14.1. Исходно-разрешительную документацию оформить в соответствии с Градостроительным кодексом, Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными (региональными) нормативными актами.

14.2. Согласовать исходно-разрешительные документы для проектирования с надзорными органами, организациями и физическими лицами, интересы которых затрагиваются при выполнении и реализации проекта.

14.3. Выполнить инженерные изыскания в объемах, необходимых для проектирования, с оформлением отчета установленной формы. Материалы инженерных изысканий согласовать в соответствии с действующим законодательством.

## **15. Требования к техническим решениям:**

15.1. Все технические решения, принятые в проекте должны соответствовать действующему законодательству РФ, «Положению ПАО «Россети» о единой технической политике в электросетевом комплексе» и действующей нормативно-технической документации. При проектировании рассмотреть варианты применения инновационной продукции, внесенной в «Реестр инновационных решений ПАО «Россети», размещенного на официальном электронном сайте ПАО «Россети» по следующей ссылке: [http://www.rosseti.ru/investment/introduction\\_solutions/reestr\\_innovation/](http://www.rosseti.ru/investment/introduction_solutions/reestr_innovation/).

15.2. ВЛ-0,4 кВ выполнить проводом марки СИП. Сечение провода, тип изоляции и линейной сцепной арматуры определить проектом.

15.3. Тип и марку провода (кабеля) ЛЭП-10 кВ определить проектом. Сечение провода (кабеля), тип изоляции и линейной сцепной арматуры (тип кабельных муфт) определить проектом. Изоляцию кабеля выполнить из материалов, не распространяющих горение.

15.4. Материал опор – железобетон, марку стоек определить с учетом существующих климатических условий и применением действующих унифицированных и рекомендуемых конструкций.

**16. В составе проекта обосновать и выполнить:**

16.1. Строительство ЛЭП-10 кВ отпайкой от опоры №37-8 ВЛ-10 кВ №12 ПС 220/110/10 кВ «Песковатка» до проектируемой КТП-10/0,4 кВ. Точку подключения уточнить проектом и согласовать с Городищенским РЭС ПО «Волгоградские электрические сети» филиала ПАО «Россети Юг» - «Волгоградэнерго».

16.2. Строительство КТП-10/0,4 кВ с трансформатором типа ТМГ. Тип, местоположение КТП-10/0,4 кВ и мощность трансформатора определить проектом.

16.3. Строительство ВЛИ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ до границы участка заявителя.

16.4. Согласовать с заказчиком следующие решения:

- тип кабеля, муфт;
- способ прокладки кабеля (траншея, лоток и т.д.).
- варианты заходов в ТП, РП, ПС и т.д.

16.5. При пересечении КЛ инженерных коммуникаций предусмотреть применение пластиковых труб, соответствующих требованиям п.8.6.11.2. СТО 34.01.21.1-001-2021.

16.6. Установку приборов коммерческого учета электрической энергии и иного оборудования в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционирования розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и действующей нормативно-технической документации, а также в соответствии с пунктом №6 типовых технических решений, утвержденных приказом ПАО «Россети Юг» от 27.08.2020 г. №485 «Об утверждении Типовых технических решений по организации учета электроэнергии». Обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ филиала ПАО «Россети Юг» - «Волгоградэнерго», с организацией ежедневной передачи результатов измерения, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения. Технические решения и точку подключения уточнить проектом и согласовать с Городищенским РЭС ПО «Волгоградские электрические сети» филиала ПАО «Россети Юг» - «Волгоградэнерго».

16.7. Технические решения по релейной защите и автоматике, в том числе расчет токов короткого замыкания, выбор уставок релейной защиты и настройку устройства РЗА ПС 220/110/10 кВ «Песковатка» согласовать с ПО «Волгоградские электрические сети» филиала ПАО «Россети Юг» - «Волгоградэнерго».

Технические решения по защите от аварийных режимов, расчет токов короткого замыкания и выбор уставок коммутационной аппаратуры защиты в проектируемой КТП-10/0,4 кВ определить проектом и согласовать с Городищенским РЭС ПО «Волгоградские электрические сети» филиала ПАО «Россети Юг» - «Волгоградэнерго».

16.8. Сметную документацию.

16.8.1. Сметная стоимость строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяется в соответствии с положениями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр, далее – Методика определения сметной стоимости строительства) и иными нормативами, включенными в Федеральный реестр сметных нормативов<sup>1</sup>.

16.8.2. Порядок определения сметной стоимости строительства, реконструкции.

16.8.3. Сметная документация разрабатывается базисно-индексным методом с использованием территориальных сметных нормативов (при их отсутствии – федеральных сметных нормативов), включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

16.8.4. Сметную стоимость оборудования и приведенных ниже групп материалов, изделий, конструкций допускается определять по наиболее экономичному варианту по результатам сбора информации о текущих ценах (далее – Конъюнктурный анализ), выполняемому в соответствии с положениями Методики определения сметной стоимости строительства:

- линейные, подстанционные бетонные и железобетонные изделия и конструкции;
- стальные конструкции железобетонных опор, трансформаторных подстанций, РУ;
- стальные опоры;
- кабельно-проводниковая продукция;
- изоляция.

16.8.5. Сметная стоимость строительства, реконструкции, подлежащая проверке достоверности ее определения в порядке, предусмотренном

---

<sup>1</sup> В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.02.2015 № 140/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»

Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145), составляется с учетом изложенных в нем требований.

16.8.6. Сводный сметный расчет выполняется с учетом требований Методики определения сметной стоимости строительства. Сметная стоимость в составе Сводного сметного расчета определяется с разделением затрат по видам и классам напряжения электросетевых объектов (приказ ПАО «МРСК Юга» от 26.06.2019 № 474).

16.8.7. При включении затрат в главу 12 Сводного сметного расчета стоимости строительства на разработку проектной документации, выполненной с повторным использованием СТО 34.01-3.1-002-2016 ПАО «Россети» «Типовые технические решения подстанций 6-110 кВ» альбомов «ОРУ 110 кВ. Типовые проектные решения», «ОРУ 220 кВ. Типовые проектные решения», инженерных изысканий, разделов «Балансы и режимы», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Архитектурные решения» проектной документации, предоставляемой Заказчиком, внестадийной документации, следует руководствоваться положениями п. 3.2 приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 «Об утверждении методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», и иными нормативными актами в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве.

16.8.8. С учетом принятых при проектировании решений Подрядчик выполняет расчет объема финансовых потребностей в соответствии с укрупненными нормативами цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства (в редакции, утвержденной Минэнерго России от 17.01.2019 № 10 и зарегистрированной в Минюсте России от 07.02.2019 № 53709, либо в действующей на момент проведения экспертизы редакции, далее - УНЦ) и форму технико-количественных характеристик объекта проектирования (см. таблицу 1) с уровнем декомпозиции, соответствующим выполненному расчету.

Таблица 1.

(форма)

**Технические и количественные показатели технологических решений капитального строительства объекта электросетевого хозяйства**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Наименование<br>Проекта: |  |
| Идентификатор<br>проекта |  |

| Филиал ПАО<br>«Россети Юг»:    |                      |             |                                   |                          |
|--------------------------------|----------------------|-------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ПО:                            |                      |             |                                   |                          |
| Регион:                        |                      |             |                                   |                          |
| Реконструкция<br>(да/нет)      |                      |             |                                   |                          |
| Основания для<br>реконструкции |                      |             |                                   |                          |
| №<br>п.п.                      | Составляющие проекта | Объем       |                                   | Ссылка на<br>таблицу УНЦ |
|                                |                      | Ед.<br>изм. | Количество,<br>характерист<br>ика |                          |
|                                |                      |             |                                   |                          |
|                                |                      |             |                                   |                          |
|                                |                      |             |                                   |                          |

По результатам проектирования и разработки сметной документации Подрядчик обязан обеспечить исполнение критерия экономической эффективности проектной документации в части сметной стоимости строительства / реконструкции / технического перевооружения объекта капитального строительства, которая не должна превышать объем финансовых потребностей, определенный с применением укрупненных нормативов цены типовых технологических решений (п. 1 Общих положений УНЦ).

Порядок приведения базисной стоимости УНЦ по состоянию на 01.01.2018 в текущий (прогнозный) уровень цен изложен в п. 115 Приложения N 20 к приказу Министерства энергетики РФ от 5 мая 2016 г. N 380 "Об утверждении форм раскрытия сетевой организацией информации об инвестиционной программе (о проекте инвестиционной программы и (или) проекте изменений, вносимых в инвестиционную программу) и обосновывающих ее материалах, указанной в абзацах втором - четвертом, шестом, восьмом и десятом подпункта "ж" пункта 11 стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. N 24, правил заполнения указанных форм и требований к форматам раскрытия сетевой организацией электронных документов, содержащих информацию об инвестиционной программе...".

При неисполнении критерия экономической эффективности объекта капитального строительства по результатам проектирования Заказчик оставляет за собой право требовать пересмотра Подрядчиком принятых технических решений в счет стоимости работ по Договору.

16.8.9. В составе сметной документации разрабатываются следующие сметные расчеты:

- Сводка затрат (при необходимости);

- Сводный сметный расчет стоимости строительства;
- Объектные сметные расчеты (сметы);
- Локальные сметные расчеты (сметы);
- Сметные расчеты на отдельные виды затрат.

К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемыми частями:

- а) пояснительная записка;
- б) ведомости объемов работ;
- в) обосновывающие документы (в том числе, раздел «Прайс-листы», содержащий Конъюнктурный анализ и подтверждающие документы к нему).

#### 16.8.10. Требования к оформлению прайс-листов:

– прайс-листы должны быть оформлены в соответствии с требованиями национального стандарта «ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст) и в обязательном порядке содержать реквизиты поставщика (производителя) (наименование организации, справочные данные организации, наименование должности лица - автора документа, дата документа, регистрационный номер, ссылку на регистрационный номер и дату поступившего документа, адресат, подпись или отметку об электронной подписи, печать и т.д.), определения которых приведены в национальном стандарте «ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст);

– прайс-листы должны быть подобраны на основании проведенного конъюнктурного анализа с выбором наиболее экономичного варианта с представлением сравнительной таблицы не менее 3-х вариантов стоимостных показателей;

– прайс-листы должны содержать информацию, достаточную для однозначной идентификации предлагаемых материалов или оборудования, а также их стоимостные показатели и условия поставки (ссылки на сайты, скриншоты экрана не являются обоснованием, необходимо официально обращаться в организацию-поставщика или производителя для получения прайс-листов или коммерческих предложений);

– прайс-листы должны быть оформлены в виде тома проектной документации (обложка, титульный лист) и находиться в составе проекта (файл «Состав проектной документации»);

– при оформлении прайс-листов рекомендуется:

1) разбивать прайс-листы и конъюнктурный анализ по локальным сметным расчетам, присваивая этим частям прайс-листов и анализа наименование соответствующего локального расчета (например, «ОРУ 110 кВ» и т.д.);

2) в составе прайс-листов представлять реестр прайсов с указанием фирмы производителя, стоимости, параметров материального ресурса.

16.8.11. Требования к разделу «Ведомости объемов работ»:

– Ведомости объемов работ должны быть представлены по каждому разделу проектной документации аналогично номенклатуре и построению локальных сметных расчетов (смет);

– все позиции в Ведомостях объемов работ должны содержать ссылки на чертежи и спецификации и формулы подсчета объемов работ, а также указания о наличии особых условий при производстве работ, размера и обоснования примененных коэффициентов (например, при выполнении демонтажа оборудования, коэффициенты кратности и т.п.);

– Ведомости объемов работ оформляются за подписями разработчиков и Главного инженера проекта;

– Ведомости объемов строительно-монтажных и электромонтажных работ выполняются по форме, приведенной в таблице 2.

Таблица 2.

(форма)

### Ведомость объемов работ

| №<br>п<br>п | №<br>в<br>ЛСР | Наименовани<br>е работ | Ед.<br>изм<br>. | Кол<br>-во | Ссылки на<br>чертежи,<br>спецификаци<br>и | Формула<br>расчёта,<br>расчёт<br>объёмов<br>работ и<br>расхода<br>материало<br>в | Примечани<br>я |
|-------------|---------------|------------------------|-----------------|------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1           | 2             | 3                      | 4               | 5          | 6                                         | 7                                                                                | 8              |
|             |               |                        |                 |            |                                           |                                                                                  |                |
|             |               |                        |                 |            |                                           |                                                                                  |                |
|             |               |                        |                 |            |                                           |                                                                                  |                |

Примечания:

1. В графе 4 «Ед. изм.» - сокращенное наименование единицы измерения по СН 528-80 «Перечень единиц физических величин, подлежащих применению в строительстве» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 17.09.1980 N 147).

2. В графе 5 «Кол-во» указывается объем работ, приведенный к единице измерения, указанной в графе 4.

3. В графе 6 «Ссылка на чертежи, спецификации» указывается шифр проектной документации, марка комплекта проектной документации и номер листа, с которого информация занесена в ведомость объемов работ.

4. В графе 7 «Формула расчета. Расчет объемов работ и расхода материалов. Пояснения по размерам и количеству согласно проектным данным» приводятся пояснения, при необходимости с указанием формул расчета, подтверждающих объемы, включенные в сметную документацию.

5. В графе 8 «Примечания» указывается информация о размере и нормативном обосновании применяемых при формировании сметной документации коэффициентах, учитывающих особые условия производства работ (например, учитывающие стесненные условия при производстве работ, коэффициент кратности, коэффициент на демонтаж и т.п.). При этом:

- отсутствие коэффициента в составе Ведомости объемов работ служит основанием для отказа от его приемки при формировании сметной документации;

- наименование коэффициента должно приводиться в соответствии с нормативным актом (например, « $K = 1,3$ , Производство работ осуществляется в действующих электроустановках (в трансформаторных и распределительных подстанциях, в электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением), с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения, п. 4 табл. 4 прил. № 10 к Методике, утв. приказом Минстроя РФ от 04.08.2021 № 421/пр», « $K=0,3$ , Оборудование, не пригодное для дальнейшего использования (предназначено в лом) без разборки и резки, п. 4 табл. 3 к Методике, утв. приказом Минстроя РФ от 04.09.2019 № 519/пр», « $K=0,1$ , При настройке рабочих установок защиты обходных выключателей для каждой последующей линии (присоединения), кроме первой, ТЕРп01, ОП п.1.1.37», « $K=3$  – за 3 слоя покрытия, п. 4 лист 5 10004001000288-2023-ПС-ИОС1.1»)

– При формировании проектной документации проектировщиком выполняется и согласовывается с Заказчиком Программа пусконаладочных работ – основание для формирования сметной стоимости пусконаладочных работ. Форма Программы пусконаладочных работ приведена в таблице 3:

Таблица 3.

(форма)

### Программа пусконаладочных работ

| № | Место установки оборудования, подвергающееся испытанию (проверке). | Наименование оборудования, подвергающегося испытанию (проверке), (тип, марка) | Количество оборудования, подвергающегося испытанию (проверке) | Обозначение на схеме проекта | Вид работ, проводимых на оборудовании, (испытание, проверка, измерение, настройка) при производстве приемосдаточных испытаний | Нормативные документы, подтверждающие необходимость проведения данных работ. | Норма (кол-во) испытаний, измерений, согласно НД с указанием пункта в НД. | Объем (кол-во) испытаний, проверок, измерений | Документы, подтверждающие выполнение работ (название протокола (акта)) | Этап выполнения работ согласно гл.4 СНиП 3.05.06-85 |
|---|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1 | 2                                                                  | 3                                                                             | 4                                                             | 5                            | 6                                                                                                                             | 7                                                                            | 8                                                                         | 9                                             | 10                                                                     | 11                                                  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

#### Примечания:

1. Программа пусконаладочных работ должна содержать обоснования примененных коэффициентов (например, на выполнение наладки последующих присоединений, сокращенный состав пусконаладочных работ и т.п. в соответствии с Общими указаниями к ТЕРп (ФЕРп)) и указания о наличии особых условий при производстве работ (стесненность, «под напряжением» и иные в соответствии с таблицей 4 приложения № 10 к Методике определения сметной стоимости строительства).

2. Программа пусконаладочных работ по автоматизированным системам управления технологическими процессами в обязательном порядке содержит приложение «Расчет нормы трудозатрат», выполненный в соответствии с положениями Общих указаний к ТЕРп02 (ФЕРп02) «Автоматизированные системы управления технологическими процессами».

16.8.12. Требования к предоставлению сметной документации.

16.8.13. В бумажном виде том «Сметная документация» (с указанием даты внесения изменений) предоставляется в 4 экземплярах. Не допускается предоставление сметной документации на бумажном носителе с копиями требуемых подписей и печатей.

В электронном виде том «Сметная документация» (с указанием даты внесения изменений) предоставляется на CD-дисках в 4 экземплярах. При этом не допускается предоставление сметной документации на электронном носителе с наложением копий (скриншотов) требуемых подписей и печатей.

16.8.14. Каждый CD-диск содержит том «Сметная документация» (в том числе, пояснительную записку, разделы «Ведомости объемов работ» и «Прайс-листы») в нередактируемом и в редактируемом форматах.

16.8.15. Требования к нередактируемому формату Portable Document Format (\*.pdf).

Том «Сметная документация» (в том числе, пояснительная записка, раздел «Прайс-листы» и раздел «Ведомости объемов работ») с указанием даты внесения изменений, оформленные в установленном порядке, предоставляются едиными файлами (пофайловое разделение страниц не допускается) с обеспечением соответствия бумажному носителю.

16.8.16. Требования к редактируемому формату:

Локальные сметные расчеты (сметы) – Формат ПО «Гранд-смета» (\*.gsfx);

Универсальный формат (\*.xmlx);

Электронные таблицы (\*.xlsx);

---

Объектные сметы – Формат ПО «Гранд-смета» (\*.gsfx);

---

|                                                               |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | Универсальный формат (*.xmlx);                                                                         |
|                                                               | Электронные таблицы (*.xlsx);                                                                          |
| Сводный сметный расчет<br>стоимости строительства             | – Формат ПО «Гранд-смета» (*.gsfx);<br>Универсальный формат (*.xmlx);<br>Электронные таблицы (*.xlsx); |
| Сводка затрат                                                 | – Формат ПО «Гранд-смета» (*.gsfx);<br>Универсальный формат (*.xmlx);<br>Электронные таблицы (*.xlsx); |
| Пояснительная записка,<br>титulyные листы                     | – Текстовый документ (*.docx)                                                                          |
| Ведомости объемов работ<br>Программы пусконаладочных<br>работ | – Электронные таблицы (*.xlsx)                                                                         |
| Конъюнктурный анализ                                          | – Электронные таблицы (*.xlsx)                                                                         |

## 17. Особые условия:

17.1. Состав проекта и технические решения выполнить в полном соответствии с требованиями ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ», постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

17.2. Основные технические решения разработать отдельным томом и направить на согласование в Городищенский РЭС ПО «Волгоградские электрические сети» филиала ПАО «Россети Юг» - «Волгоградэнерго» в течение 15 дней с момента заключения договора на ПИР.

17.3. При разработке основных технических решений обеспечить применение сборников типовых технических решений ПАО «Россети» для ВЛЗ до 1 кВ и ВЛЗ 6-20 кВ (утвержденных распоряжением ПАО «Россети» № 264pp от 19.05.2017 и № 606p от 03.11.2017 соответственно) вместо вновь разрабатываемых проектных решений.

17.4. При разработке основных технических решений (ОТР) необходимо провести технико-экономический анализа возможности замещения импортной продукции, эквивалентной по техническим характеристикам и потребительским свойствам отечественной продукцией, в том числе

производимой предприятиями ОПК, а также с учетом информации об отечественной продукции, размещенной на портале ГИС-Промышленности.

17.5. При наличии отечественных аналогов, эквивалентных по технико-экономическим показателям импортной продукции, необходимо отдавать приоритет в применении оборудования и материалов, выпускаемых отечественными предприятиями.

17.6. Применение иностранного оборудования возможно только на основании технико-экономического анализа в сравнении с отечественной продукцией.

17.7. В составе рабочей документации разработать образцы информационных знаков и плакатов в соответствии с требованиями ПУЭ (изд. 7) и ГОСТ 12.4.026-2001.

В стоимость строительства включить стоимость работ по нанесению информационных знаков и размещению плакатов на проектируемых опорах и оборудовании. Материалы для выполнения работ включить в спецификацию материалов и оборудования рабочей документации, и сметный расчет.

17.8. На опорах ЛЭП-10 кВ предусмотреть установку птицевзащитных устройств (ПЗУ). Тип ПЗУ определить проектом.

17.9. Материалы в соответствии с заданием на выполнение рабочей документации в полном объеме представить на внутреннюю экспертизу в филиал ПАО «Россети Юг» - «Волгоградэнерго». Получить положительное заключение внутриведомственной экспертизы.

17.10. Корректировка рабочей документации, в рамках задания на выполнение рабочей документации, производится проектировщиком безвозмездно по результатам внутриведомственной экспертизы в течение 5-ти календарных дней в строгом соответствии с «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Ответы на замечания представлять по установленной в Филиале форме.

17.11. Разработанная рабочая документация является собственностью заказчика и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

17.12. Документацию по проекту в полном объеме (включая обосновывающие расчеты) представить заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 2 экз. в электронном виде на CD, при этом: текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах Windows, MS Office, Acrobat Reader, CAD/CAE; спецификацию на поставку оборудования и материалов – дополнительно в формате MS Excel; сметную документацию – в форматах ПК «Гранд-Смета» (.gsf / .gsfx и XML) и MS Excel.

17.13. Документация предоставляется заказчику нарочно

**18. Исходные данные, для проектирования, предоставляемые заказчиком в проектную организацию:**

За получением исходных данных для разработки проекта необходимо обратиться письмом в адрес филиала ПАО «Россети Юг» - «Волгоградэнерго» с указанием требующихся данных.

Наименование органа (организации), осуществляющей ведение государственного лесного реестра

« 28 » 04 2024 года

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                   |                     |        |      |                       |         |           |        |                        |                |          |          |      |                          |                 |                |        |       |         |                          |              |   |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|---------------------|--------|------|-----------------------|---------|-----------|--------|------------------------|----------------|----------|----------|------|--------------------------|-----------------|----------------|--------|-------|---------|--------------------------|--------------|---|---|
| Номер учетной записи: 449-2024-04 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                   |                     |        |      |                       |         |           |        |                        |                |          |          |      |                          |                 |                |        |       |         |                          |              |   |   |
| 1                                 | «Леса и лесные ресурсы», Земли лесного фонда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                   |                     |        |      |                       |         |           |        |                        |                |          |          |      |                          |                 |                |        |       |         |                          |              |   |   |
| 1.1                               | Наименование участка: Лесной участок, входящий в состав земельного участка, назначение: земли лесного фонда, площадь 17610000 кв.м, с кадастровым (условным) номером 34:03:000000:0013, на который зарегистрировано право собственности Российской Федерации от 22 апреля 2003 г. №34-01/01-85/2003-3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                   |                     |        |      |                       |         |           |        |                        |                |          |          |      |                          |                 |                |        |       |         |                          |              |   |   |
| 1.2                               | Местоположение: Волгоградская область, Городищенский район, Волгоградское лесничество, Вертячинское участковое лесничество, часть квартала У11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                   |                     |        |      |                       |         |           |        |                        |                |          |          |      |                          |                 |                |        |       |         |                          |              |   |   |
| 1.3                               | Категория лесов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                   |                     |        |      |                       |         |           |        |                        |                |          |          |      |                          |                 |                |        |       |         |                          |              |   |   |
|                                   | Защитные леса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                   |                     |        |      |                       |         |           |        | Эксплуатационные леса  |                |          |          |      |                          |                 | Резервные леса |        |       |         |                          |              |   |   |
|                                   | Весь (противоэрозионные леса)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                   |                     |        |      |                       |         |           |        |                        |                |          |          |      |                          |                 |                |        |       |         |                          |              |   |   |
| 1.4                               | Распределение площади лесного участка по категориям земель (га)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                   |                     |        |      |                       |         |           |        |                        |                |          |          |      |                          |                 |                |        |       |         |                          |              |   |   |
| Общая<br>площадь                  | Лесные земли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                   |                     |        |      |                       |         |           |        | Всего лесных<br>земель | Нелесные земли |          |          |      |                          |                 |                |        |       |         | Всего нелесных<br>земель |              |   |   |
|                                   | Покрытые лесной<br>растительностью                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Непокрытые лесной растительностью |                     |        |      |                       |         |           |        |                        |                |          |          |      |                          |                 |                |        |       |         |                          |              |   |   |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | Фонд лесовосстановления           |                     |        |      |                       |         |           |        |                        |                |          |          |      |                          |                 |                |        |       |         |                          |              |   |   |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | Несомкнувшиеся<br>л/к             | Лесные<br>питомники | Редины | Гари | Погибшие<br>древостой | Вырубки | Проталины | Итого  |                        | Пашни          | Сенокосы | Пастбища | Воды | Сады, ягодники и<br>т.д. | Дороги, просеки | Усадьбы        | Болота | Пески | Ледники |                          | Прочие земли |   |   |
| Всего:                            | В т.ч.<br>л/к                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                   |                     |        |      |                       |         |           |        |                        |                |          |          |      |                          |                 |                |        |       |         |                          |              |   |   |
|                                   | 0,2572                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,1000 | -                                 | -                   | -      | -    | -                     | -       | -         | 0,1572 | 0,1572                 | 0,2572         | -        | -        | -    | -                        | -               | -              | -      | -     | -       | -                        | -            | - | - |
| 2                                 | «Использование лесов»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                   |                     |        |      |                       |         |           |        |                        |                |          |          |      |                          |                 |                |        |       |         |                          |              |   |   |
| 2.1                               | Разрешенное использование: заготовка древесины*; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов**; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства***; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых****; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов****; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов****; осуществление религиозной деятельности; иные виды***** (*заготовка спелой и перестойной древесины запрещается на особо защитных участках лесов (ОЗУ) **в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов сбор лесной подстилки запрещен; ***в категории защитных лесов – леса, расположенные в водоохранных зонах и на особо защитных участках лесов (ОЗУ) ведение сельского хозяйства запрещается, за исключением сенокосения и пчеловодства. ****в категории защитных лесов – лесопарковые зоны, размещение объектов |        |                                   |                     |        |      |                       |         |           |        |                        |                |          |          |      |                          |                 |                |        |       |         |                          |              |   |   |

|     |                                                                                                                                              |           |                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
|     | капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений запрещается; *****возможны, если не противоречат Лесному кодексу РФ); |           |                |
| 2.2 | Фактическое использование:                                                                                                                   |           |                |
| 2.3 | Площадь: 0,2572 га                                                                                                                           |           |                |
| 2.4 | Сведения о предоставлении лесов гражданам и юридическим лицам:                                                                               |           |                |
|     | Правообладатель                                                                                                                              | Вид права | Особые отметки |
|     | -                                                                                                                                            | -         | -              |
| 3   | «Охрана, защита и воспроизводство лесов»                                                                                                     |           |                |
| 4   | Цель предоставления выписки:                                                                                                                 |           |                |

Заместитель председателя комитета



В.Е.Синичкин

# ХАРАКТЕРИСТИКА лесного участка и его насаждений

## 1. Распределение земель, (га)

| Общая<br>площадь –<br>всего | В том числе:                       |                                      |                                   |                                       |               |                |         |        |                    |       |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------|----------------|---------|--------|--------------------|-------|
|                             | лесные земли                       |                                      |                                   |                                       |               | нелесные земли |         |        |                    |       |
|                             | занятые<br>лесными<br>насаждениями | в том числе<br>лесными<br>культурами | лесные<br>питомники,<br>плантации | не занятые<br>лесными<br>насаждениями | итого         | дороги         | просеки | болота | Другие<br>(поляна) | итого |
| 1                           | 2                                  | 3                                    | 4                                 | 5                                     | 6             | 7              | 8       | 9      | 10                 | 11    |
| <b>0,2572</b>               | <b>0,1000</b>                      | -                                    | -                                 | <b>0,1572</b>                         | <b>0,2572</b> | -              | -       | -      | -                  | -     |

## 2. Характеристика насаждений

| Целевое назначение<br>лесов                   | Лесничество   | Участковое<br>лесничество/<br>урочище<br>(при<br>наличии) | Лесной<br>квартал | Хозяйство,<br>преобладающая<br>порода | Площадь<br>(га)/запас<br>древесины<br>(куб. м) -<br>всего | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) |                  |              |                         |
|-----------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|--------------|-------------------------|
|                                               |               |                                                           |                   |                                       |                                                           | молодняки                                             | средневозрастные | приспевающие | спелые и<br>перестойные |
| 1                                             | 2             | 3                                                         | 4                 | 5                                     | 6                                                         | 7                                                     | 8                | 9            | 10                      |
| Защитные леса<br>(противоэрозионны<br>е леса) | Волгоградское | Вертячинское                                              | Кв. У11           | Мягколист. Ивд<br>Прогалина           | 0,1000/10<br>0,1572/-                                     | -<br>-                                                | 0,1000/10<br>-   | -<br>-       | -<br>-                  |

## 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

| Целевое назначение<br>лесов                  | Хозяйство,<br>преобладающая<br>порода          | Состав       | Возраст | Бонитет | Полнота  | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) |                  |              |                         |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|---------|---------|----------|-------------------------------------------------------|------------------|--------------|-------------------------|
|                                              |                                                |              |         |         |          | молодняки                                             | средневозрастные | приспевающие | спелые и<br>перестойные |
| 1                                            | 2                                              | 3            | 4       | 5       | 6        | 7                                                     | 8                | 9            | 10                      |
| Защитные леса<br>(противоэрозионные<br>леса) | Кв. У11<br>Мягколист. Ивд<br>Кв. У11 Прогалина | 9Ивд1Тч<br>- | 30<br>- | 4<br>-  | 0,5<br>- | -<br>-                                                | 100<br>-         | -<br>-       | -<br>-                  |

## 4. Объекты лесной инфраструктуры

| N п/п | Лесничество | Участковое<br>лесничество/урочище<br>(при наличии) | Лесной<br>квартал | Лесотаксационный<br>выдел | Наименование объекта | Единица<br>измерения | Объем |
|-------|-------------|----------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|-------|
| 1     | 2           | 3                                                  | 4                 | 5                         | 6                    | 7                    | 8     |
| -     | -           | -                                                  | -                 | -                         | -                    | -                    | -     |

5. Особо защитные участки лесов

| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
|-------|-------------|----------------------------------------------|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1     | 2           | 3                                            | 4              | 5                      | 6          | 7            |
| -     | -           | -                                            | -              | -                      | -          | -            |

6. Объекты лесного семеноводства

| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта лесного семеноводства | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|----------------------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------------------|-------------------|-------|
| 1     | 2           | 3                                            | 4              | 5                      | 6                                          | 7                 | 8     |
| -     | -           | -                                            | -              | -                      | -                                          | -                 | -     |

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|----------------------------------------------|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1     | 2           | 3                                            | 4              | 5                      | 6                    | 7                 | 8     |
| -     | -           | -                                            | -              | -                      | -                    | -                 | -     |

8. Права третьих лиц: нет.

Заместитель председателя комитета



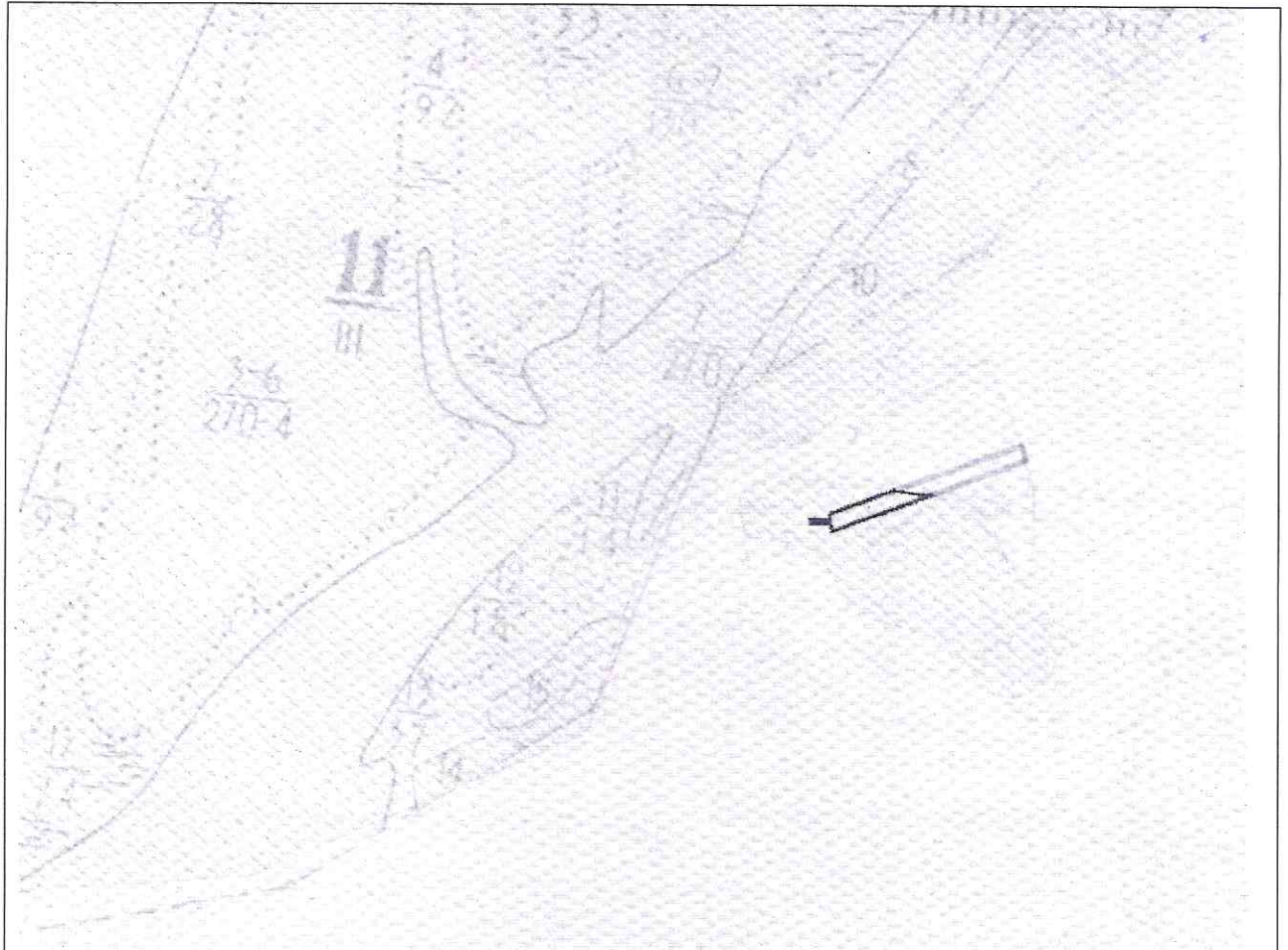
В.Е.Синичкин

## План лесного участка

Волгоградской области, Городищенского муниципального района, Волгоградского лесничества, Вертячинского участкового лесничества, квартал У11.  
Площадь 0,2572 га.

### КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1 : 10 000



Границы лесного участка \_\_\_\_\_

| № п/п | Имя точки | Румбы         | S, м   |
|-------|-----------|---------------|--------|
| 1     | 1         |               |        |
| 2     | 2         | ЮВ: 87° 30,9' | 25,17  |
| 3     | 3         | СВ: 2° 51,7'  | 9,00   |
| 4     | 4         | СВ: 70° 2,1'  | 87,05  |
| 5     | 5         | ЮВ: 80° 58,4' | 46,75  |
| 6     | 6         | ЮЗ: 70° 19,7' | 132,62 |
| 7     | 7         | СЗ: 26° 51,5' | 9,91   |
| 8     | 8         | СЗ: 87° 30,9' | 25,43  |
| 9     | 9         | СВ: 3° 18,3'  | 4,00   |

Номер учетной записи в государственном лесном реестре

**449-2024-04**

Заверено:

Заместитель председателя  
комитета природных ресурсов,  
лесного хозяйства и экологии  
Волгоградской области

В.Е.Синичкин

Дата \_\_\_\_\_



05.07.2024

ПРИКАЗ

1400-П/535

от

г. Волгоград

№

О подготовке проектной документации по планировке территорий для размещения объекта «Строительство ЛЭП-10 кВ (ориентировочной протяженностью 0,300 км) отпайкой от ВЛ-10 кВ №12 ПС 220/110/10 кВ «Песковатка», КТП-10/0,4 кВ (ориентировочной мощностью 63 кВА) и ВЛИ-0,4 кВ (ориентировочной протяженностью 0,01 км), установка шкафа 0,4 кВ с коммутационным аппаратом (1 единица) для электроснабжения объекта туристической отрасли, расположенного в Волгоградская обл., Городищенский район, на землях Вертячинской сельской администрации в северо-восточной её части, Городищенский РЭС» (34-1-22-00636807 – заявитель ООО «Рулас Дэдис»)

В целях разработки документации по планировке территорий и формирования единого земельного участка, получения исходно-разрешительной документации, руководствуясь статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Организовать подрядным способом подготовку проекта планировки и межевания территории по объекту: «Строительство ЛЭП-10 кВ (ориентировочной протяженностью 0,300 км) отпайкой от ВЛ-10 кВ №12 ПС 220/110/10 кВ «Песковатка», КТП-10/0,4 кВ (ориентировочной мощностью 63 кВА) и ВЛИ-0,4 кВ (ориентировочной протяженностью 0,01 км), установка шкафа 0,4 кВ с коммутационным аппаратом (1 единица) для электроснабжения объекта туристической отрасли, расположенного в Волгоградская обл., Городищенский район, на землях Вертячинской сельской администрации в северо-восточной её части, Городищенский РЭС» (34-1-22-00636807 – заявитель ООО «Рулас Дэдис»).

2. Определить производственное отделение «Волгоградские электрические сети» филиала ПАО «Россети Юг» – «Волгоградэнерго» (далее – Филиал) заказчиком на подготовку документации по объекту, указанным в пункте 1 настоящего приказа.

3. Назначить ответственным лицом за подготовку документов по проекту планировки и межевания территории начальника отдела подготовки строительства управления капитального строительства Макарова А.С.

4. Ответственному лицу (Макаров А.С.) после завершения разработки проектной документации представить ее в Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области на согласование.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя директора по инвестиционной деятельности и капитальному строительству Шевченко Т.Г.

Исполняющий обязанности  
заместителя Генерального директора –  
директора филиала ПАО «Россети Юг» –  
«Волгоградэнерго»



Т.Г. Шевченко